AVVISO DI SCADENZA I.M.U.

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.)

ACCONTO: ENTRO IL 16 GIUGNO 2025

CHI DEVE PAGARE

Presupposto dell'imposta è il possesso di immobili e aree fabbricabili, siti nel territorio dello Stato, a qualsiasi uso destinati, ivi compresa l'abitazione principale e le pertinenze della stessa (solo le classificate nelle categorie A1 – A8 – A9). **L'imposta è dovuta dal** proprietario dell'immobile; dal titolare del diritto reale di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie sull'immobile; dal concessionario nel caso di concessione di aree demaniali, e dal locatario per gli immobili, anche da costruire o in corso di costruzione, concessi in locazione finanziaria.

IL VERSAMENTO DELL'ACCONTO, PARI AL 50% DELL'IMPORTO ANNUO DOVUTO DOVRA' ESSERE EFFETTUATO SULLA BASE DELLE ALIQUOTE VIGENTI NEL COMUNE per l'anno 2025, giusta DELIBERA C.C. N. 6/2025, UTILIZZANDO I CODICI TRIBUTO SOTTOINDICATI.
È CONSENTITO, ENTRO LA STESSA DATA, IL VERSAMENTO DELL'IMPOSTA DOVUTA ANCHE PER L'INTERA ANNUALITÀ.

BASE IMPONIBILE A CUI APPLICARE LE ALIQUOTE DELIBERATE:

- **Per le aree fabbricabili** la base imponibile è costituita dal valore commerciale al 01/01/2025, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di fabbricabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche.
- SI COMUNICA CHE CON DEL. G.C. N. 55/2018 IL COMUNE DI GALLICANO NEL LAZIO, HA INDICATO LE RIDUZIONI APPLICABILI AI FINI DEL CALCOLO DELL'IMPOSTA DOVUTA PER LE AREE EDIFICABILI. SI INVITA PERTANTO LA CITTADINANZA A PRENDERNE VISIONE E INVIARE ALL'UFFICIO LE RICHIESTE PER L'APPLICAZIONE.
- **Per i fabbricati iscritti in catasto**, il valore è costituito da quello ottenuto applicando all'ammontare delle rendite risultanti in catasto, rivalutate del 5% (art.3, comma 48, della legge 23/12/1996, n. 662) i moltiplicatori affianco indicati (D. Lgs. 06/12/2011 n.201, art.13 comma4).
- **Comodato d'uso gratuito a parenti di primo grado**: per il 2025 gli immobili concessi con contratto di comodato d'uso gratuito ad un parente in linea retta di primo grado, dallo stesso utilizzati come abitazione principale, possono godere di una **riduzione del 50%** della base imponibile, secondo i casi e le limitazioni previste dall'art.1 comma 10 lettera b) della legge del 28/12/2015 n. 208. (il comodato d'uso deve essere registrato all'Agenzia delle Entrate e **comunicato agli uffici del Comune**)
- **Immobili locati a canone concordato** legge n. 431/1998: dal 2016 l'aliquota IMU è **ridotta al 75%.** Per contratti di locazione di immobili devono intendersi esclusivamente quelli registrati ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

MOLTIPLICATORI	
Categoria gruppo A (escluso A/10)	160
Categoria A/10	80
Categoria B, C/3, C/4, C/5	140
Categoria C/1	55
Categoria C/2, C/6, C7	160
Categoria gruppo D (escluso D/5)	65
Categoria D/5	80
Categoria D/10	65

ALIQUOTE E DETRAZIONI PER IL CALCOLO DELL'IMU	Aliquota	Quota Comune	Quota Stato	Detrazione per Abitazione Principale (A1, A8, A9)
Aliquota base. (tutte le altre tipologie di immobili)	1,06%	1,06%	0	
Abitazione principale e relative pertinenze (Solo per Categorie A1, A8, A9)	0,60%	0,60%	0	200,00
Altri immobili classificati nel gruppo catastale D	1,06%	0,30%	0,76%	
Fabbricati rurali ad uso strumentale	0,1%	0,1%		
Aree fabbricabili	1,06%	1,06%	0	

MODALITA' DI PAGAMENTO : Modello F24 (Pagabile in Banca o Posta) *ENTRO IL* ***16 GIUGNO 2025***

CODICE COMUNE DI GALLICANO NEL LAZIO : D875

- Importo minimo annuo Euro **12,00**
- Arrotondato all'euro per difetto se la frazione è inferiore a 49 centesimi, ovvero per eccesso se superiore a detto importo

Codice Tributo: **3912** Abitazione principale e pertinenze (solo A1, A8, A9
3916 Aree fabbricabili
3918 Altri fabbricati
3930 fabbricati di Categoria D (quota Comune)
3925 fabbricati di Categoria D (quota STATO)

Si comunica che sul sito web del Comune di Gallicano nel Lazio **http://www.gallicanonellazio.rm.gov.it/** è a disposizione dei contribuenti un modello di calcolo IMU con le aliquote approvate dal Comune di Gallicano nel Lazio e la stampa del modello F24 per il pagamento.
Per informazioni: tel. 06 95460093 (int 7) - email: entrate@comune.gallicanonellazio.rm.it