



COMUNE DI GALLICANO NEL LAZIO

PROVINCIA DI ROMA

00010 - Via Tre novembre, 7 – Tel 06/95460093 - Fax 06/95460043 – www.comune.gallicanonellazio.roma.it

AVVISO PUBBLICO

PER L'ASSEGNAZIONE DI CONCESSIONI DI MANUFATTI CIMITERIALI DA ADIBIRE A TOMBE DI FAMIGLIA NEL CIMITERO COMUNALE DI GALLICANO NEL LAZIO.

In esecuzione della deliberazione assunta dalla Giunta comunale n° 147 del 13/11/2019;

SI RENDE NOTO

che l'amministrazione comunale procederà all'assegnazione in concessione di **n°7 manufatti cimiteriali allo stato grezzo da destinare a tombe di famiglia** con le modalità e alle condizioni indicate di seguito.

Il presente avviso non terrà conto delle domande di assegnazione presentate precedentemente allo stesso e non assegnate, che pertanto dovranno essere nuovamente inoltrate qualora permanga l'interesse per la richiesta delle aree in parola.

Art.1

Il canone di concessione delle suddette aree in esecuzione di quanto stabilito nella deliberazione della giunta comunale n°17 del 10/02/2011 è stabilito in €27.400,00 (Ventisette-milaquattrocento/00).

Il suddetto canone, comprende sia l'area cimiteriale sia il manufatto sulla stessa edificato allo stato grezzo ma non comprende le spese contrattuali, generali e di cauzione.

Si specifica che la realizzazione della rifinitura esterna della tomba, come sopra concessa, da effettuarsi a cura e spese del concessionario, resta subordinata alla presentazione al Comune di Gallicano nel Lazio, di apposita richiesta corredata da tutte le indicazioni relative alla tipologia dei materiali utilizzati e alla ditta incaricata dell'esecuzione, e finalizzata ad acquisire la relativa autorizzazione nella quale verranno altresì fissate tutte le prescrizioni previste da disposizioni di legge o di regolamenti comunali.

Art.2

Le concessioni sono singole nel senso che in capo ad uno stesso concessionario non possono essere rilasciate più concessioni.

Le concessioni sono strettamente personali in quanto destinate al concessionario ed alla sua famiglia e, per loro natura, devono rimanere indivisibili fra gli aventi diritto. Quando, per via di successione legittima, una concessione venga devoluta a più persone non cesserà di essere considerata come unica ed i concessionari rimarranno responsabili in modo solidale ed indivisibile per l'uso della concessione stessa.

In una tomba di famiglia non si può tumulare un numero di salme superiore a 8 (otto) così come previsto nel progetto di realizzazione dei manufatti. In ogni caso tale diritto si esercita fino al completamento della capienza del sepolcro.

Le concessioni cimiteriali hanno ad oggetto beni sottoposti al regime demaniale di cui all'art 824 del codice civile. La durata della concessione è fissata in 99 anni, alla scadenza, a discrezione dell'Amministrazione, potrà essere rinnovata. Il rinnovo è subordinato al pagamento del corrispettivo che verrà stabilito dall'Amministrazione in riferimento all'atto della richiesta.

Art.3

I soggetti privati interessati in possesso dei requisiti previsti dal vigente regolamento comunale di polizia mortuaria debbono far pervenire apposita richiesta, da presentarsi **esclusivamente** su modulo di domanda allegato al presente avviso, presso l'Ufficio Protocollo, sito al piano terreno della residenza municipale, in via Tre Novembre n. 7, nei seguenti orari:

Lunedì e Giovedì dalle 9:00 alle 12.00 e dalle 15.30 alle 17.00

Martedì dalle 9:00 alle 12.00

Mercoledì dalle 9:00 alle 12.00

Venerdì dalle 9:00 alle 12.00

Le domande avanzate a vario titolo, in data anteriore al presente avviso, dovranno essere riformulate, secondo i termini e le modalità in esso previste.

Art.4

Saranno prese in considerazione esclusivamente le domande presentate esclusivamente su modulo di domanda allegato al presente avviso, a partire dal giorno di apertura del bando 22 Novembre 2019 e tassativamente chiuso dopo giorni 20 (venti) e specificatamente il giorno 12 dicembre 2019. Non sarà ammesso alla procedura di assegnazione il richiedente che abbia prodotto domanda non conforme ai modelli predisposti dall'Ente, parimenti comporta l'esclusione l'incompletezza della domanda stessa ovvero la presentazione avvenuta prima del giorno 22 novembre 2019 ovvero successivamente al giorno 12 dicembre 2019.

In tal senso farà fede esclusivamente la data di arrivo al protocollo comunale per cui il recapito della stessa rimarrà ad esclusivo rischio del mittente.

A tal fine a partire dalla data di pubblicazione del presente avviso e fino alla scadenza i relativi moduli saranno in distribuzione presso lo sportello al cittadino nei giorni di ricevimento al pubblico.

Non si procederà all'apertura dei plichi pervenuti oltre i termini previsti dal presente bando.

Art.5

L'esame delle domande sarà effettuato da apposita commissione, la quale provvederà a redigere un'unica graduatoria degli aventi diritto all'assegnazione dell'area che verrà redatta sulla base di criteri, fissati con l'obiettivo di garantire l'assegnazione a favore dei soggetti di cui all'art.34 ter del vigente regolamento comunale come segue:

Radicamento sul territorio comunale	(max 60 punti)
nati nel Comune di Gallicano nel Lazio	10
residenti da almeno 7 anni nel Comune di Gallicano nel Lazio e/o che pur non essendo nati a Gallicano nel Lazio nell'arco dell'intera vita sono stati ivi residenti per almeno 7 anni;	25
residenti da meno di 7 anni nel Comune di Gallicano nel Lazio; coloro che nell'arco dell'intera vita sono stati residenti per meno di 7 anni;	20
Non residenti	5

Salme tumulate in loculi riutilizzabili	(max 25 punti)
Di ascendente o discendente 1° grado	Di ascendente o discendente 1° grado punti 5 per ogni loculo riconsegnato (max punti 15)
Di ascendente o discendente 2° grado	Di ascendente o discendente 2° grado punti 3 per ogni loculo riconsegnato (max punti 10)
Di ascendente o discendente 3° grado	Di ascendente o discendente 3° grado punti 1 per ogni loculo riconsegnato (max punti 05)
Coniuge o convivente more uxorio	Coniuge o convivente more uxorio (punti 10)

Presenza nel cimitero di parenti o affini	(max 15 punti)
Di ascendente o discendente 1° grado	Di ascendente o discendente 1° grado punti 5 per ognuno (max punti 15)
Di ascendente o discendente 2° grado	Di ascendente o discendente 2° grado punti 3 per ognuno (max punti 10)
Di ascendente o discendente 3° grado	Di ascendente o discendente 3° grado punti 1 per ognuno (max punti 05)
Coniuge o convivente more uxorio	Coniuge o convivente more uxorio (punti 10)

Art.6

La graduatoria formata secondo il criterio su indicato, sarà approvata con Determinazione del responsabile del servizio e pubblicata all'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune. I primi sette richiedenti, inseriti nella graduatoria saranno invitati, con apposita comunicazione, a manifestare interesse all'assegnazione delle aree. In caso di rinunce e/o disinteresse da parte dei richiedenti si procederà allo scorrimento della graduatoria. Gli interessati verranno informati dell'esito della procedura mediante comunicazione scritta

Art.7

L'Amministrazione Comunale si riserva altresì la facoltà di non assegnare i manufatti proprio insindacabile giudizio per sopravvenuti interessi pubblici.

Art.8

Gli interessati, individuati, nel rispetto della graduatoria, dovranno versare il corrispettivo di concessione aderendo ad una delle seguenti opzioni:

- opzione n.01:
 - 10 % del totale (€2.740,00) entro 10 giorni dalla comunicazione della graduatoria ai fini dell'assegnazione;
 - 40% entro i successivi 90 giorni dall'assegnazione;
 - saldo entro i successivi 90 giorni dalla scadenza dell'acconto del 40%
- Esclusivamente per i richiedenti residenti presso il Comune di Gallicano nel Lazio il saldo potrà essere effettuato entro i successivi 120 giorni.
- opzione n.02:
 - 30% entro 10 giorni dalla comunicazione
 - 24 rate mensili resto dell'importo

Il pagamento dell'intero corrispettivo da parte del concessionario o dei concessionari è condizione indispensabile e necessaria per la formalizzazione delle concessioni mediante la stipula dei relativi atti.

Nessuna pretesa può essere avanzata dai richiedenti nell'ipotesi in cui, per qualunque motivo ed in qualunque fase della procedura, il Comune non possa o non intenda addivenire alla conclusione della stessa. In tal caso le somme eventualmente anticipate saranno restituite.

Art.9

Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente bando valgono le disposizioni di cui al vigente D.P.R. 10.09.1990 n. 285 ed il Regolamento di Polizia mortuaria comunale.

Ai sensi dell'art. 13 del GDPR 679/2016 così come recepito dal D. Lgv.101/2018 (Codice in materia di protezione dei dati personali), il trattamento dei dati personali, forniti per accedere al presente bando avverrà con procedure informatizzate al solo fine di espletamento dei processi legati alla concessione cimiteriale.

Il presente avviso è pubblicato all'Albo pretorio on-line e sul Sito Internet del comune

Il Responsabile del procedimento

Segretario comunale

f.to Daniela Glonfoni