

# DISCIPLINARE DI GARA

(Norme Integrative al bando di gara mediante procedura ristretta)

*procedura: articolo 55, comma 2, decreto legislativo n. 163 del 2006 criterio: offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83, comma 1, del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i.*

## **AFFIDAMENTO IN PROJECT FINANCING, CON DIRITTO DI PRELAZIONE DA PARTE DEL PROMOTORE, DELLA CONCESSIONE PER LA PROGETTAZIONE, COSTRUZIONE E GESTIONE DI UN PRIMO STRALCIO FUNZIONALE DEL NUOVO CIMITERO A CARATTERE COMPENSORIE DENOMINATO "PAPA GIOVANNI PAOLO II"**

*(ex art. 153, comma 19 e ex art. 30 del D.Lgs. 163/06 così come modificato dal D.Lgs. 152/08 e dall'art. 59-bis della Legge n. 27 del 2012)*

**CUP: I29D13000010005- CIG: 5043755E48**

### **PARTE PRIMA**

#### **PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E QUALIFICAZIONE**

##### **1. Modalità di presentazione della domanda di partecipazione:**

- a) Il plico contenente la domanda di partecipazione e richiesta di invito, unitamente alla documentazione, deve pervenire, a pena di esclusione, a mezzo raccomandata del servizio postale, anche con autoprodotto di cui all'articolo 8 decreto legislativo n. 261 del 1999, oppure mediante agenzia di recapito autorizzata, entro il termine perentorio di cui al **punto XVI) del bando di gara** e all'indirizzo di cui al **punto I) del bando di gara**;
- b) è altresì facoltà del concorrente la consegna a mano del plico, entro il suddetto termine perentorio, allo stesso indirizzo di cui alla lettera a), tutti i giorni non festivi, escluso il sabato, dalle ore 9,00 alle ore 12,00;
- c) in caso di consegna con metodo diverso dal servizio postale farà fede la data e l'ora apposte sul plico dall'addetto alla ricezione;
- d) il recapito tempestivo del plico rimane in ogni caso ad esclusivo rischio del mittente; la Stazione appaltante non è tenuta ad effettuare alcuna indagine circa i motivi di ritardo nel recapito del plico;
- e) il plico deve recare all'esterno, oltre all'intestazione del mittente e all'indirizzo dello stesso, le indicazioni relative all'oggetto della gara e al giorno di scadenza prescritto per la presentazione delle domande di partecipazione.

##### **2. Contenuto del plico – Documentazione:**

- a) **Istanza/e di ammissione e dichiarazione/i** relativa alle condizioni di ammissione con la quale il candidato dichiara il possesso:
  - a.1) dei requisiti di ordine generale di cui al successivo Capo 2.1;
  - a.2) dei requisiti di ordine speciale relativi alla capacità tecnica di cui al successivo Capo 2.2 e 2.3;
- b) **limitatamente ai candidati che presentano la domanda tramite procuratore o institore:** ai sensi degli articoli 1393 e 2206 del codice civile, deve essere allegata la scrittura privata autenticata o l'atto pubblico di conferimento della procura o delle preposizione institoria o, in alternativa, una dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'articolo 46, comma 1, lettera u), del d.P.R. n. 445 del 2000, attestante la sussistenza e i limiti della procura o della preposizione institoria, con gli estremi dell'atto di conferimento;
- c) **limitatamente ai raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari di concorrenti**, ai sensi dell'articolo 37, commi 1, 3, 5, 7, primo periodo, 12, 13 e 14, del decreto legislativo n. 163 del 2006, deve essere allegato:
  - c.1) se non ancora costituiti: dichiarazione di impegno alla costituzione mediante conferimento di mandato al soggetto designato quale mandatario o capogruppo, corredato dall'indicazione dei lavori o della quota di lavori affidate ai componenti del raggruppamento temporaneo o del consorzio ordinario, ai sensi dell'articolo 37, comma 8, del decreto legislativo n. 163 del 2006;
  - c.2) se già formalmente costituiti: copia autentica dell'atto di mandato collettivo speciale, con l'indicazione del soggetto designato quale mandatario o capogruppo e l'indicazione dei lavori o della quota di lavori da affidare ad ognuno degli operatori economici componenti il raggruppamento temporaneo o il consorzio ordinario; in alternativa, dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, con la quale si attesti che tale atto è già stato stipulato, indicandone gli estremi e

riportandone i contenuti;

c.3) in ogni caso ciascun soggetto concorrente raggruppato o consorziato o che intende raggrupparsi o consorziarsi deve presentare e sottoscrivere le dichiarazioni di cui ai successivi Capi 2.1 e 2.3, distintamente per ciascun operatore economico in relazione al possesso dei requisiti di propria pertinenza;

**d) limitatamente ai consorzi di cooperative o di imprese artigiane e ai consorzi stabili:**

d.1) ai sensi dell'articolo 37, comma 7, secondo periodo, del decreto legislativo n. 163 del 2006, deve essere indicato il consorziato o i consorziati per i quali il consorzio concorre alla gara;

d.2) il consorziato o i consorziati così indicati devono possedere i requisiti di cui all'articolo 38 del decreto legislativo n. 163 del 2006 e presentare le dichiarazioni di cui al successivo Capo 2.1;

e) **limitatamente ai candidati che intendono avvalersi del subappalto:** una dichiarazione, ai sensi dell'articolo 118, comma 2, quarto periodo, del decreto legislativo n. 163 del 2006, con la quale il candidato indica quali lavori intende subappaltare e, se del caso, in quale quota; tale dichiarazione può essere omessa e presentata successivamente, dal concorrente invitato, in sede di offerta;

f) **limitatamente ai candidati che ricorrono all'avvalimento:** ai sensi e per gli effetti dell'articolo 49 del decreto legislativo n. 163 del 2006, il **candidato** può avvalersi, per determinati requisiti di ordine speciale relativi alla capacità tecnica, dei requisiti posseduti da altro operatore economico (denominato impresa "ausiliaria"), alle condizioni di cui al successivo Capo 4, lettera b);

g) **Dichiarazioni** rilasciate da primario/i istituto/i di credito attestante la capacità finanziaria ed economica dell'impresa ad assumere impegni per l'entità dell'investimento (almeno due).

h) **Ricevuta del versamento** del contributo a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici dell'importo di € 500,00 (cinquecento/00) quale contributo a favore della stessa Autorità, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1, commi 65 e 67, della legge n. 266/05. Il pagamento può essere effettuato, come disposto dalla predetta Autorità con deliberazione del 03/11/10 e successive, con le seguenti modalità alternative:

- **on-line** mediante carta di credito dei circuiti Visa, MasterCard, Diners, American Express. Per eseguire il pagamento sarà necessario collegarsi al "Servizio riscossione" e seguire le istruzioni a video oppure il manuale del servizio; a riprova dell'avvenuto pagamento, l'utente otterrà la ricevuta di pagamento, da stampare e allegare all'offerta, all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di iscrizione. La ricevuta potrà inoltre essere stampata in qualunque momento accedendo alla lista dei "pagamenti effettuati" disponibile on line sul "Servizio riscossione";
- **in contanti**, muniti del modello di pagamento rilasciato dal Servizio di riscossione, presso tutti i punti vendita della rete dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini.

Lo scontrino rilasciato dal punto vendita dovrà essere allegato in originale all'offerta, a pena di esclusione. Per i soli operatori economici esteri, sarà possibile effettuare il pagamento anche tramite bonifico bancario internazionale, sul conto corrente bancario n. 4806788, aperto presso il Monte dei Paschi di Siena (IBAN: IT 77 0 01030 03200 0000 04806788), (BIC:PASCITMMROM) intestato all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture. La causale del versamento deve riportare esclusivamente il codice identificativo ai fini fiscali utilizzato nel Paese di residenza o di sede del partecipante e il codice CIG che identifica la procedura alla quale si intende partecipare. Il termine per i partecipanti alla gara per effettuare il versamento coincide con la data di scadenza per la presentazione dell'offerta.

Si avverte che la mancata o difforme presentazione della detta attestazione costituisce motivo di esclusione dalla gara. Il pagamento del suddetto contributo di gara è richiesto, a pena di esclusione, dalla deliberazione 26/01/06 dell'Autorità per la Vigilanza sui Lavori Pubblici, pubblicata sulla G.U. della Repubblica italiana - serie generale n. 25 del 31/01/06, pertanto la mancata dimostrazione, all'atto della presentazione dell'offerta, dell'avvenuto versamento della somma dovuta comporta l'automatica esclusione dalla procedura di gara.

## **2.1 Requisiti di ordine generale: punto XI del bando di gara.**

Una o più dichiarazioni, redatte ai sensi della Parte Terza, Capo 1, del presente disciplinare di gara, attestanti l'assenza della cause di esclusione e il possesso dei requisiti, come richiesto al **punto XI del bando di gara**, come segue:

1) iscrizione nei registri della Camera di Commercio, Industria, Artigianato, Agricoltura o altro

registro ufficiale per i concorrenti stabiliti in un paese diverso dall'Italia, ai sensi dell'Allegato XI.A al decreto legislativo n. 163 del 2006, completa delle generalità dei rappresentanti legali e dei direttori tecnici in carica;

2) assenza delle cause di esclusione di cui all'articolo 38, comma 1, del decreto legislativo n. 163 del 2006, e precisamente:

- a. stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- b. presenza nel concorrente di soggetti nei cui confronti sussiste la pendenza di procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge n. 1423 del 1956, o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge n. 575 del 1965; le dichiarazioni relative all'assenza delle misure di prevenzione o delle cause ostative di cui alla presente lettera b), devono riguardare tutte le persone fisiche componenti il concorrente che siano titolari di responsabilità legale, di poteri contrattuali, o di direzione tecnica, come segue:
  - il titolare in caso di impresa individuale;
  - tutti i soci in caso di società di persone;
  - tutti i soci accomandatari in caso di società in accomandita semplice;
  - tutti i rappresentanti legali in caso di società di capitali o altri tipi di società o consorzi;
  - i procuratori o gli institori qualora l'offerta sia presentata da tali soggetti;
  - i direttori tecnici;
- c. presenza nel concorrente di soggetti nei cui confronti è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale; è comunque causa di esclusione la condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, direttiva CE 2004/18; resta salva l'applicazione dell'articolo 178 del codice penale e dell'articolo 445, comma 2, del codice di procedura penale.

Le dichiarazioni relative all'assenza delle cause di esclusione di cui alla presente lettera c) (sentenze di condanna passata in giudicato, decreti penali irrevocabili e le sentenze di applicazione della pena su richiesta), devono riguardare tutte le persone fisiche componenti il concorrente che siano titolari di responsabilità legale, di poteri contrattuali, o di direzione tecnica, come segue:

- il titolare in caso di impresa individuale;
- tutti i soci in caso di società di persone;
- tutti i soci accomandatari in caso di società in accomandita semplice;
- tutti i rappresentanti legali in caso di società di capitali o altri tipi di società o consorzi;
- i procuratori o gli institori qualora l'offerta sia presentata da tali soggetti;
- i direttori tecnici.

Le dichiarazioni relative all'assenza delle cause di esclusione di cui alla presente lettera c), (sentenze di condanna passata in giudicato, decreti penali irrevocabili e sentenze di applicazione della pena su richiesta), devono riguardare anche i soggetti sopraelencati che siano cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara; pertanto il concorrente deve dichiarare:

- c.1) se vi siano o non vi siano soggetti titolari di responsabilità legale, di poteri contrattuali, o di direzione tecnica, cessati dalla carica nell'ultimo triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara;
- c.2) qualora vi siano tali soggetti, l'assenza delle cause di esclusione oppure l'indicazione delle sentenze passate in giudicato, i decreti penali irrevocabili e le sentenze di applicazione della pena su richiesta, in capo a tali soggetti cessati;
- c.3) qualora vi siano soggetti nelle condizioni di cui al precedente punto c.2), per i quali sussistano cause di esclusione, dimostrazione di aver adottato atti o misure di completa dissociazione della condotta penalmente sanzionata del soggetto cessato;
- d. violazione del divieto di intestazione fiduciaria posto all'articolo 17 della legge n. 55 del 1990;
- e. soggetti che hanno commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;
- f. soggetti che, secondo motivata valutazione della stazione appaltante, hanno commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate dalla stazione appaltante che bandisce la gara; o che hanno commesso un errore grave nell'esercizio della loro attività

- professionale, accertato con qualsiasi mezzo di prova da parte della stazione appaltante;
- g. violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;
  - h. soggetti che nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara hanno reso false dichiarazioni in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;
  - i. violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui sono stabiliti;
  - l. mancata ottemperanza agli obblighi di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68 (diritto al lavoro dei disabili); a tale scopo, ai sensi dell'articolo 17 della predetta legge n. 68 del 1999, deve essere dichiarato il numero dei dipendenti e, se questi sono superiori a 15, deve essere dichiarata l'avvenuta ottemperanza alle norme di cui alla stessa legge; la Stazione appaltante può richiedere successivamente l'apposita certificazione, rilasciata dagli uffici competenti;
  - m. sussistenza di una sanzione di interdizione di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del decreto legislativo n. 231 del 2001 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 36-bis, comma 1, del decreto legge 4 luglio 2006, n. 223, convertito, con modificazioni, dalla legge 4 agosto 2006 n. 248;
  - m-bis) applicazione della sospensione o revoca dell'Attestazione SOA da parte dell'Autorità per aver prodotto falsa documentazione o dichiarazioni mendaci, risultanti dal casellario informatico;
  - m-ter) fattispecie di cui alla precedente lettera b) per soggetti che, anche in assenza nei loro confronti di un procedimento per l'applicazione di una misura di prevenzione o di una causa ostativa ivi previste, pur essendo stati vittime dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203, non risultino aver denunciato i fatti all'autorità giudiziaria, salvo che ricorrano i casi previsti dall'articolo 4, primo comma, della legge 24 novembre 1981, n. 689;
  - m-quater) soggetti che si trovino, rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale;
- 3) Il candidato, ai sensi del comma 2, art. 38, Dlgs.163/2006, dichiara le eventuali condanne per le quali abbia beneficiato della non menzione, restando salva in ogni caso l'applicazione dell'art.178 c.p. e dell'art. 445 co.2 c.p.p.
- Ai fini del comma 1, lettera m-quater), i concorrenti allegano alternativamente, solo nella fase di presentazione dell'offerta,
- b.1) la dichiarazione di non essere in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile con nessun partecipante alla medesima procedura;
  - b.2) la dichiarazione di essere in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile e di aver formulato autonomamente l'offerta, con indicazione del concorrente con cui sussiste tale situazione; tale dichiarazione è corredata dai documenti utili a dimostrare che la situazione di controllo non ha influito sulla formulazione dell'offerta, inseriti in separata busta chiusa.

## 2.2. Requisiti di ordine speciale: capacità economico-finanziaria, punto XI.a del bando di gara.

Una o più dichiarazioni, redatte ai sensi della Parte Terza, Capo 1, del presente disciplinare di gara, attestanti il possesso dei requisiti di seguito elencati:

- a1) Fatturato medio relativo alle attività svolte nel quinquennio 2008-2012 non inferiore al 10% dell'investimento previsto per l'intervento, salvo quanto previsto dall'art. 41 comma 2 del Decreto Legislativo 163/2006 e s.m.i, come modificato dall'art. 1, comma 2-bis, lettera b), della legge n. 135 del 2012;
- a2) Capitale sociale non inferiore ad un ventesimo dell'investimento previsto per l'intervento;
- a3) Svolgimento nel quinquennio 2008-2012 di servizi affini a quelli previsti dall'intervento per un importo medio non inferiore al cinque per cento dell'investimento previsto per l'intervento;
- a4) Svolgimento nel quinquennio 2008-2012 di almeno un servizio affine a quello previsto dall'intervento per un importo medio pari ad almeno il due per cento dell'investimento previsto dall'intervento.

In alternativa ai requisiti previsti dalle lettere a3) e a4) del precedente comma il concessionario può

incrementare i requisiti previsti dalle lettere a1) e a2) nella misura minima pari al uno virgola cinque per cento del valore di cui alle medesime lettere a1) e a2).

Qualora il candidato alla concessione sia costituito da un raggruppamento temporaneo di soggetti o da un consorzio, i requisiti di cui alle precedenti lettere a1) e 2) devono essere posseduti complessivamente, fermo restando che ciascuno dei componenti del raggruppamento possegga una percentuale non inferiore al dieci per cento dei requisiti di cui alle precedenti lettere a1) e a2).

Si precisa che per servizi affini a quello previsto dalla presente concessione si intende l'esecuzione di servizi per la realizzazione di costruzione e gestione e la loro manutenzione di opere cimiteriali affidate con lo strumento del project financing e/o concessione di lavori pubblici.

### **2.3. Requisiti di ordine speciale: capacità tecnica, punto XI.b del bando di gara.**

#### **Costruzione dell'opera**

Una o più dichiarazioni, redatte ai sensi della Parte Terza, Capo 1, del presente disciplinare di gara, attestanti il possesso dei requisiti di cui al combinato disposto dell'articolo 40 del decreto legislativo n. 163 del 2006 e degli articoli 108 e 109 del D.P.R. n. 207/2010, come segue:

a) Il possesso dell'attestazione S.O.A., riportante tutti i contenuti rilevanti dell'originale (rappresentanti legali, direttori tecnici, partecipazione a consorzi, organismo di attestazione emittente, date di emissione e di scadenza, categorie e classifiche di attestazione rilevanti ai fini della partecipazione, annotazione del possesso del sistema di qualità); in luogo della dichiarazione, il possesso dell'attestazione S.O.A. può essere comprovato mediante allegazione dell'originale o di copia autenticata ai sensi di legge della medesima attestazione.

L'attestazione S.O.A. deve essere posseduta nelle le categorie e nelle classifiche adeguate alle categorie e agli importi dei lavori da appaltare, come richiesto al **punto XI b del bando di gara**, in conformità alla disciplina di cui al Capo 4, lettera a).

Sono fatte salve le disposizioni in materia di raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari di cui all'articolo 37, commi 1, 3, 5, 10 e da 12 a 19, del decreto legislativo n. 163 del 2006; ai sensi dell'articolo 92 del D.P.R. n. 207/2010, in caso di raggruppamento temporaneo o di consorzio ordinario la mandataria o capogruppo deve essere in possesso del requisito nella misura non inferiore al 40% di quanto richiesto al concorrente singolo; ogni mandante deve essere in possesso del requisito nella misura non inferiore al 10% di quanto richiesto al concorrente singolo;

#### **Progettazione dell'opera**

Una o più dichiarazioni, redatte ai sensi della Parte Terza, Capo 1, del presente disciplinare di gara, attestanti il possesso dei requisiti di cui al combinato disposto dell'articolo 42 del decreto legislativo n. 163 del 2006 e degli articoli 252 e 263 del D.P.R. n. 207/2010, come segue:

a) In rapporto all'intervento da progettare quelli riferiti alle seguenti classi e categorie, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle Tariffe Professionali (Legge n. 143/1999):

#### **Classe I, categoria C – opere di edilizia civile € 45.559.238,40**

I progettisti qualificati per la progettazione devono essere in possesso dei seguenti requisiti economico finanziari e tecnico-organizzativi di cui agli art.252 e 263 del DPR n. 207/10 e cioè:

a1) Fatturato globale per servizi di cui all'articolo 252 del D.P.R. n. 207/10, espletati negli ultimi cinque esercizi antecedenti la pubblicazione del bando, per un importo pari ad € **6.900.300,00**, ovvero 2 volte l'importo del servizio di progettazione;

a2) Avvenuto espletamento negli ultimi dieci anni di servizi di cui all'articolo 252 del D.P.R. n. 207/2010, relativi a lavori appartenenti alla ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, per un importo globale pari a 2 volte l'importo dei lavori da progettare;

a3) Avvenuto svolgimento negli ultimi dieci anni di due servizi di cui all'articolo 252 del D.P.R. n. 207/10, relativi ai lavori, appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, per un importo globale pari a 0,80 volte l'importo dei lavori da progettare € **36.447.390,72**;

a4) Aver utilizzato negli ultimi tre anni, antecedenti alla pubblicazione del bando di gara, un numero medio annuo di personale tecnico (comprendente i soci attivi, i dipendenti e i consulenti con contratto di collaborazione coordinata e continuativa su base annua), pari a n. 4, corrispondente a numero 2 volte le unità stimate per l'esecuzione del servizio richiesto in n. 2;

a5) Iscrizione del progettista negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali;

- a6) (in caso di raggruppamenti temporanei di cui all'art.90 lett. g) del D.lgs n. 163/06): la presenza di un professionista – del quale occorre indicare le generalità – abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione (dipendente o collaboratore o associato)

I servizi di ingegneria valutabili sono quelli iniziati ed ultimati nel decennio o nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, ovvero la parte di essi ultimata nello stesso periodo per il caso di servizi iniziati in epoca precedente.

Qualora il concorrente non disponga dei requisiti prescritti **per i servizi di progettazione**, dovrà avvalersi di progettisti qualificati, da indicare nell'offerta, o partecipare alla gara in associazione temporanea con uno o più soggetti di cui all'art. 90 comma 1 lettere d), e), f), g) e h) del D.lgs. 163/06, i quali dovranno necessariamente ricoprire nell'associazione temporanea il ruolo di mandante/i ed essere in possesso delle abilitazioni professionali richieste per la progettazione delle opere di cui al presente bando. In tale ipotesi è necessaria l'indicazione del predetto progettista e delle relative specializzazioni.

### 3. Offerte

Fermo restando quanto previsto nel bando di gara e nella Parte Seconda del presente disciplinare di gara, l'ulteriore documentazione da presentare in sede di offerta, le modalità presentazione dell'offerta medesima, per i concorrenti qualificati e successivamente invitati, nonché il procedimento di aggiudicazione, saranno definiti nella lettera di invito.

### 4. Altre condizioni rilevanti per la partecipazione:

- a) **indicazioni relative al possesso dei requisiti di ordine speciale:** i requisiti di cui al punto XI del bando di gara e al precedente Capo 2.2 e 2.3, devono essere posseduti, senza soluzione di continuità, per tutta la durata della procedura di gara – **a pena di esclusione** - nella categoria che qualifica i lavori e la progettazione;
- b) **avvalimento:** in applicazione del Capo 2, lettera f), del presente disciplinare di gara, l'avvalimento è ammesso alle seguenti condizioni:
- b.1) in relazione al requisito dell'attestazione S.O.A. nella stessa misura di quanto richiesto al concorrente singolo;
  - b.2) non è ammesso in relazione al requisito del possesso del sistema di qualità ai fini della riduzione degli importi delle garanzie;
  - b.3) il concorrente può avvalersi di una sola impresa ausiliaria per ciascuna categoria di qualificazione; fermo restando il divieto di utilizzo frazionato per il concorrente dei singoli requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi di cui all'articolo 40, comma 3, lettera b), che hanno consentito il rilascio dell'attestazione in quella categoria;
  - b.4) alla documentazione amministrativa devono essere allegati:
    - sub. 1) una dichiarazione del concorrente attestante l'avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, con specifica indicazione dei requisiti stessi e dell'impresa ausiliaria;
    - sub. 2) una o più dichiarazioni dell'impresa ausiliaria con le quali quest'ultima:
      - attesta il possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'articolo 38 del decreto legislativo n. 163 del 2006, secondo le modalità di cui al precedente Capo 2.1;
      - si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente e di cui si avvale il concorrente;
      - attesta che non partecipa alla gara in proprio o raggruppata o consorziata ai sensi dell'articolo 34 né si trova in una situazione di controllo di cui all'articolo 38, comma 1, lettera m-quater), con una delle altre imprese che partecipano alla gara;
    - sub. 3) in originale o copia autentica il contratto in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto; nel caso di avvalimento nei confronti di un'impresa che appartiene al medesimo gruppo in luogo del contratto l'impresa concorrente può presentare una dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo.

### 5. Cause di esclusione:

#### a) Sono escluse, senza che si proceda all'apertura del plico, le domande:

- a.1) pervenute dopo il termine perentorio di cui al **punto XVI del bando di gara**, indipendentemente dall'entità del ritardo e indipendentemente dalla data del timbro postale di spedizione, restando il recapito a rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, l'offerta non

giunga a destinazione in tempo utile;

- a.2) il cui plico di invio non rechi all'esterno l'indicazione dell'oggetto della gara o la denominazione del concorrente; in caso di raggruppamento temporaneo o consorzio occasionale è sufficiente l'indicazione dell'operatore economico designato mandatario o capogruppo;

**b) Sono escluse dopo l'apertura del plico, le domande:**

- b.1) carenti di una o più di una delle dichiarazioni richieste;
- b.2) con una o più di una delle dichiarazioni richieste recanti indicazioni errate, insufficienti, non pertinenti, non veritiere o comunque non idonee all'accertamento dell'esistenza di fatti, circostanze o requisiti per i quali sono prodotte; oppure non sottoscritte dal soggetto competente;
- b.3) il cui concorrente non dichiara il possesso di uno o più d'uno dei requisiti di partecipazione in misura sufficiente oppure non dichiara il possesso di una o più d'una delle qualificazioni rispetto a quanto prescritto;
- b.4) il cui concorrente, da costituirsi in forma di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario, non abbia prodotto l'atto di impegno di cui all'articolo 37, comma 8, del decreto legislativo n. 163 del 2006;
- b.5) il cui concorrente, da costituirsi in forma di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario, non abbia dichiarato i lavori o le parti di lavoro da eseguirsi da parte di ciascun operatore economico raggruppato o consorziato, oppure che tale dichiarazione sia incompatibile con i requisiti degli operatori economici ai quali sono affidati;
- b.6) il cui concorrente, costituito da un consorzio di cooperative o consorzio stabile, non abbia indicato il consorziato per il quale concorre; oppure che tale consorziato incorra in una delle cause di esclusione di cui alla presente lettera b);
- b.7) il cui concorrente, qualora abbia fatto ricorso all'avvalimento, non abbia rispettato quanto prescritto dall'articolo 49 del decreto legislativo n. 163 del 2006, oppure dal **Capo 4, lettera b)**, del presente disciplinare di gara; le cause di esclusione di cui ai precedenti punti b.1), b.2) e b.3), operano anche nei confronti dell'impresa ausiliaria;

**c) Sono comunque escluse, a prescindere dalle specifiche previsioni che precedono, le domande:**

- c.1) di candidati che si trovino fra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile oppure che abbiano una reciproca commistione di soggetti con potere decisionale o di rappresentanza o titolari di prestazioni da effettuare, anche con riguardo ad un solo raggruppato o consorziato in caso di raggruppamento temporaneo o consorzio, ovvero con riguardo ad un'impresa ausiliaria;
- c.2) di candidati che si trovino in una delle situazioni che costituiscono causa di esclusione che, ancorché dichiarate inesistenti, sia accertata con qualunque mezzo dalla Stazione appaltante;
- c.3) in contrasto con clausole essenziali che regolano la gara, espressamente previste dal presente disciplinare di gara, ancorché non indicate nel presente elenco;
- c.4) in contrasto con prescrizioni legislative e regolamentari inderogabili, con le norme di ordine pubblico o con i principi generali dell'ordinamento giuridico.

**6. Procedura di qualificazione:**

- a) il soggetto che presiede il seggio di gara, il giorno e l'ora che verranno comunicati esclusivamente a mezzo fax ai concorrenti partecipanti per l'apertura dei plichi pervenuti, **in seduta riservata**, provvede a verificare:
- a.1) che non abbiano presentato domanda di partecipazione candidati che sono fra di loro in situazione di controllo o con commistione di centri decisionali e, in caso positivo, ad operare secondo le disposizioni di cui all'art.38, comma 1, lettera m-quater);
- a.2) che i consorziati, per conto dei quali i consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettere b) e c), del decreto legislativo n. 163 del 2006, hanno indicato che concorrono, non abbiano presentato domanda di partecipazione in qualsiasi altra forma e, in caso positivo, ad escludere il consorziato dalla gara ai sensi dell'articolo 37, comma 7);
- a.3) che gli operatori economici raggruppati o consorziati, oppure le imprese ausiliarie, non abbiano presentato domande di partecipazione in altra forma, singolarmente o in altri raggruppamenti o consorzi, oppure abbiano assunto la veste di imprese ausiliarie per conto di altri concorrenti e, in caso positivo, ad escludere entrambi dalla gara;
- a.4) l'adeguatezza della documentazione presentata, in relazione ai requisiti necessari alla partecipazione e ad ogni altro adempimento richiesto dal bando di gara, ivi compresa la correttezza delle diverse dichiarazioni;
- b) il soggetto che presiede il seggio di gara provvede a proclamare l'elenco dei concorrenti ammessi e, separatamente, di quelli eventualmente esclusi esponendo per questi ultimi le relative motivazioni;

- c) ai concorrenti ammessi si procederà ad inoltrare, entro 30 giorni dalla data di scadenza del termine di presentazione delle domande di partecipazione e comunque non prima di aver concluso le relative verifiche da parte dell'Amministrazione, l'invito a presentare l'offerta e l'ulteriore documentazione indicata anche nel Bando di Gara. **La richiesta d'invito non vincola l'Amministrazione aggiudicatrice.** Le modalità ed i termini di presentazione dell'offerta saranno specificati nella lettera d'invito.
- c) tutte le operazioni sono verbalizzate ai sensi dell'articolo 78 del decreto legislativo n. 163 del 2006;
- d) sono verbalizzate altresì le motivazioni relative alle esclusioni;
- e) il soggetto che presiede il seggio di gara annota tali osservazioni, eventualmente allegando al verbale note scritte del candidato, qualora le giudichi pertinenti il procedimento di gara.

## PARTE SECONDA PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

### 1. Criterio di aggiudicazione:

- a) L'aggiudicazione avverrà alla migliore offerta economicamente più vantaggiosa determinata da una commissione giudicatrice - nominata dalla Amministrazione Aggiudicatrice ai sensi e secondo il disposto dell'articolo 84 del D.lgs. n. 163/2006 - sulla base dei criteri e sottocriteri di valutazione e relativi pesi e sottopesi indicati nel Bando di Gara, applicando, secondo le specificazioni contenute nel presente disciplinare di gara, un metodo aggregativo compensatore, con le seguenti precisazioni:
  - a.1) offerte anomale:** Qualora una o più offerte appaiano anomale o incongrue, in base ad elementi specifici, l'Ente concedente, ai sensi dell'articolo 86, comma 2 e comma 3, del D.Lgs. 163/2006, provvede in seduta riservata, a verificare la congruità e la coerenza del PEF, sia intrinsecamente che utilizzando i criteri contabili e finanziari correnti, sotto i diversi profili compresa la sostenibilità economica (convenienza) e la sostenibilità finanziaria (bancabilità); qualora il PEF presenti elementi di contraddizione, non inequivocabili, incoerenti o comunque suscettibili di valutazione negativa, si provvede alla sua verifica analitica, anche in relazione agli altri elementi dell'offerta, con l'applicazione analogica, degli articoli 87 e 88 del decreto legislativo n. 163 del 2006, in quanto compatibili, nonché della buona tecnica finanziaria.
  - a.2)** Qualora anche i punteggi attribuiti al "valore tecnico" dovessero essere uguali, si procederà all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 77 del R.D. n. 827 del 23 maggio 1924.

### 2. Aggiudicazione:

- a) L'aggiudicazione provvisoria di concessione verrà affidata al concorrente che avrà realizzato il punteggio più alto quale risultante dalla somma tra il punteggio assegnato all'offerta tecnica e quello attribuito all'offerta economica;
- b) l'aggiudicazione ha sempre carattere provvisorio in applicazione degli articoli 11 e 12 del decreto legislativo n. 163 del 2006;
- c) per ogni altra informazione sulle modalità di aggiudicazione, necessaria per i candidati qualificati ed invitati a presentare offerta, si rinvia alle disposizioni indicate nel bando di gara e nella successiva lettera di invito.
- d) Società di progetto: l'aggiudicatario ha l'obbligo, dopo l'aggiudicazione definitiva, di costituire una società di progetto, in forma di società a responsabilità limitata o società per azioni, anche in forma consortile, il cui capitale sociale avrà un ammontare minimo non inferiore ad € 500.000,00. In caso di concorrente costituito da più soggetti, nell'offerta deve essere indicata la quota di partecipazione al capitale sociale di ciascun soggetto.

## PARTE TERZA DOCUMENTAZIONE E INFORMAZIONE

### 1. Disposizioni sulla documentazione, sulle dichiarazioni e sulle comunicazioni:

- a) tutte le dichiarazioni richieste:
  - a.1) sono rilasciate ai sensi dell'articolo 47 del d.P.R. n. 445 del 2000, in carta semplice, con la sottoscrizione del dichiarante (rappresentante legale del concorrente o altro soggetto dotato del potere di impegnare contrattualmente il concorrente stesso);
  - a.2) devono essere corredate dalla copia fotostatica di un documento di riconoscimento del dichiarante, in corso di validità;
  - a.3) devono essere corredate obbligatoriamente dal numero di telefax e facoltativamente dall'indirizzo di posta elettronica del concorrente, dove la Stazione appaltante può inviare richieste e comunicazioni;
  - a.4) devono essere sottoscritte dai concorrenti, in qualsiasi forma di partecipazione,



- singoli, raggruppati, consorziati, ancorché appartenenti alle eventuali imprese ausiliare, ognuno per quanto di propria competenza;
- b) ai sensi dell'articolo 47, comma 2, del d.P.R. n. 445 del 2000, le dichiarazioni rese nell'interesse proprio del dichiarante possono riguardare anche stati, qualità personali e fatti relativi ad altri soggetti di cui egli abbia diretta conoscenza;
  - c) le dichiarazioni ed i documenti possono essere oggetto di richieste di chiarimenti da parte della Stazione appaltante con i limiti e alle condizioni di cui all'articolo 46 del decreto legislativo n. 163 del 2006;
  - d) alla documentazione dei concorrenti non residenti in Italia si applicano gli articoli 38, comma 5, 45, comma 6, e 47 del decreto legislativo n. 163 del 2006;
  - e) le dichiarazioni sostitutive di certificazioni o di attestazioni rilasciate da pubbliche amministrazioni o detenute stabilmente da queste, possono essere sostituite dalle certificazioni o attestazioni in originale o in copia autenticata ai sensi degli articoli 18 e 19 del d.P.R. n. 445 del 2000;
  - f) le comunicazioni della stazione appaltante ai candidati, concorrenti od offerenti, in tutti i casi previsti dalla presente lettera di invito, si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese ad uno dei recapiti indicati dagli stessi soggetti ai sensi della precedente lettera a), punto a.3); le stesse comunicazioni possono essere fatte anche mediante telefax o posta elettronica, oppure con qualunque altro mezzo ammesso dall'ordinamento.

## 2. **Acquisizione delle informazioni e della documentazione:**

- a) le informazioni possono essere richieste esclusivamente in forma scritta (anche mediante telefax o e-mail) presso la Stazione appaltante all'indirizzo di cui al **punto XIX, lettera f) del bando di gara** ed entro il termine di 2 (due) giorni anteriori alla scadenza del bando;
- b) qualora le richieste di informazioni pervengano in tempo utile entro il termine di alla lettera a), la Stazione appaltante provvede alla loro evasione entro i successivi 2 (due) giorni;
- c) il presente disciplinare di gara, unitamente all'ulteriore documentazione, sono liberamente disponibili anche sul sito internet [www.gallicanonellazio.rm.gov.it](http://www.gallicanonellazio.rm.gov.it)

## 3. **Disposizioni finali**

- a) **computo dei termini:** tutti i termini previsti dal bando di gara e dagli alti atti di gara, ove non diversamente specificato, sono calcolati e determinati in conformità a quanto previsto dalle vigenti norme di legge;
- b) **controversie:** tutte le controversie derivanti dal contratto, previo esperimento dei tentativi di transazione e di accordo bonario ai sensi rispettivamente degli articoli 239 e 240 del decreto legislativo n. 163 del 2006, qualora non risolte, saranno deferite alla competenza dell'Autorità giudiziaria del Foro di Roma, con esclusione della giurisdizione arbitrale;
- c) **supplente:** la Stazione appaltante:
  - c.1) si avvale della facoltà di cui all'articolo 140, commi 1 e 2, del decreto legislativo n. 163 del 2006 per cui in caso di fallimento dell'appaltatore o di risoluzione del contratto per grave inadempimento del medesimo, saranno interpellati progressivamente gli operatori economici che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, se ancora in possesso dei necessari requisiti, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento del completamento dei lavori; l'interpello avverrà in ordine decrescente a partire dall'operatore economico che ha formulato la prima migliore offerta originariamente ammessa, escluso l'originario aggiudicatario; l'affidamento all'operatore economico supplente avviene alle medesime condizioni economiche già proposte dallo stesso in sede di offerta, sino al quinto migliore offerente in sede di gara;
- d) **trattamento dati personali:** ai sensi dell'articolo 13 del decreto legislativo n. 196 del 2003, in relazione ai dati personali il cui conferimento è richiesto ai fini della gara, si informa che:
  - d.1) titolare del trattamento, nonché responsabile, è il responsabile della Stazione Appaltante, nella persona del Direttore regionale pro-tempore;
  - d.2) il trattamento dei dati avviene ai soli fini dello svolgimento della gara e per i procedimenti amministrativi e giurisdizionali conseguenti, nel rispetto del segreto aziendale e industriale;
  - d.3) il trattamento è realizzato per mezzo delle operazioni o complesso di operazioni di cui all'articolo 4, comma 1, lettera a), del decreto legislativo n. 196 de 2003, con o senza l'ausilio di strumenti elettronici o comunque automatizzati, mediante procedure idonee a garantirne la riservatezza, e sono effettuate dagli incaricati al trattamento di dati personali a ciò autorizzati dal titolare del trattamento;
  - d.4) i dati personali conferiti, anche giudiziari, il cui trattamento è autorizzato ai sensi del provvedimento del garante n. 7/2004, sono trattati in misura non eccedente e pertinente ai soli fini dell'attività sopra indicata e l'eventuale rifiuto da parte dell'interessato di conferirli

- comporta l'impossibilità di partecipazione alla gara stessa;
- d.5) i dati possono venire a conoscenza degli incaricati autorizzati dal titolare e dei componenti del seggio di gara, possono essere comunicati ai soggetti cui la comunicazione sia obbligatoria per legge o regolamento o a soggetti cui la comunicazione sia necessaria in caso di contenzioso;
- d.6) i dati non vengono diffusi, salvo quelli dei quali la pubblicazione sia obbligatoria per legge;
- d.7) l'interessato che abbia conferito dati personali può esercitare i diritti di cui all'articolo 13 del predetto decreto legislativo n. 196 del 2003.
- e) **norme richiamate:** fanno parte integrante del presente disciplinare di gara e del successivo contratto d'appalto:
- e.1) il decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163;
- e.2) il regolamento di attuazione approvato con d.P.R. 05 ottobre 2010 n. 207;
- e.3) il capitolato generale d'appalto, approvato con decreto ministeriale 19 aprile 2000, n. 145;
- f) **riserva di aggiudicazione:** L'Amministrazione si riserva di effettuare la prequalificazione e/o aggiudicare la gara anche in presenza, oltre alla proposta del promotore, di una sola domanda di partecipazione e/o di una sola offerta dichiarata valida.
- L'Amministrazione Comunale si riserva, a suo insindacabile giudizio, di revocare o annullare il presente bando ovvero di non procedere alla prequalifica, ovvero allo svolgimento della gara, ovvero di non procedere all'aggiudicazione della concessione per ragioni di pubblico interesse; queste ultime potranno essere determinate, tra l'altro, anche da variazioni negli obiettivi perseguiti dall'Amministrazione. In tutti i casi citati i soggetti concorrenti non potranno vantare diritti o pretese per il fatto di aver rimesso domanda di partecipazione, ovvero rimesso offerta ovvero a causa della mancata aggiudicazione della gara.

Galliciano nel Lazio, 05 aprile 2013

IL RESPONSABILE DI AREA "C"  
URBANISTICA E TERRITORIO  
Arch. Enrico Bonuccelli

